

MEENT AARDGASVRIJ



UW BEWONERSMAP



Prettig wonen



Gezonder wonen



Betaalbaar wonen



Aardgasvrij met bronnet

Samen
zorgen voor
prettig wonen,
nu en later.



MEENT AARDGASVRIJ

UW BEWONERSMAP

Samen vooruit in de Meent

U woont in de Hilversumse Meent. Een wijk waar mensen elkaar kennen, waar het prettig wonen is en u zich thuis voelt. Dat willen we graag zo houden, nu én in de toekomst.

De manier waarop we onze huizen verwarmen en hoe we koken verandert. Aardgas verdwijnt stap voor stap. Daarom kijken we vooruit. Dat doen we samen met u, de gemeente Hilversum, Stichting Hilversumse Meent, Liander en de woningcorporaties G&O en De Alliantie. Zo zorgen we ervoor dat uw woning straks nog steeds warm, comfortabel en gezond is én betaalbaar blijft.

Uw woning wordt verbeterd en dat kost u niets extra

Voor uw buurt ligt er nu een bijzondere kans. Met hulp van subsidies en dankzij een gezamenlijke aanpak kunt u overstappen op een nieuwe, lokale en betrouwbare manier van verwarmen, zonder aardgas: **het bronnet**.

Dit moment is uniek. U krijgt een aanbod dat er later niet meer is. G&O en De Warmte Maatschappij hebben, samen met Mokveld Bouw en Onderhoud, een mooi pakket voor u:

- verbeteren en verduurzamen van uw woning;
- aansluiten op het bronnet voor verwarming en warm water;
- overstappen op elektrisch koken.



Het bronnet werkt

In 2024 sloten de eerste burens in de Zegge- en Biezenmeent hun woning aan op het bronnet. 17 huurwoningen van G&O zijn aangesloten op het bronnet van De Warmte Maatschappij. Bewoners geven aan dat het eerst spannend was, ook omdat er wat problemen waren in het begin. Nu zijn ze tevreden en ervaren ze meer comfort:



"Het voelt goed om dit samen te doen voor de toekomst."

"Ik twijfelde eerst, maar ik ben blij dat ik ben aangesloten."



Kunt u de Bewonersmap niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burens of uw familie of neem contact met ons op.

U kunt nu ook meedoen. De Warmte Maatschappij heeft het bronnet verder verbeterd. Hierdoor zijn de problemen uit het begin opgelost en komt er geen buitenunit. Daardoor is het systeem stiller geworden. Kortom, dit is hét moment om aan te sluiten.

Wilt u meer ervaringen horen van uw burens die al zijn overgestapt? Op www.hilversum.nl/meentaardgasvrij vindt u bewonersverhalen.



Het bronnet:

- verwarmt uw woning in de winter & koelt uw woning in de zomer;
- geeft beter wooncomfort dan een cv-ketel;
- is beter voor uw gezondheid en het milieu;
- is veiliger en schoner;
- heeft lagere of stabielere energiekosten;
- verbetert uw energielabel.

Uw stem is belangrijk

Om dit project door te laten gaan is uw stem nodig. Pas als 70% van de huurders akkoord is, wordt het project uitgevoerd.



Achterin deze map vindt u uw persoonlijke Akkoordverklaring. Hierop geeft u aan of u akkoord gaat met het plan. U kunt vanaf nu op ieder moment uw Akkoordverklaring bij ons inleveren. We vragen u dit **uiterlijk zondag 7 juni** te doen. Dit kan door uw Akkoordverklaring:

- in te leveren in de brievenbus aan de gevel van Pluimenmeent 34;
- in te leveren tijdens het Vraag & Antwoord-moment op dinsdag 26 mei;
- per post te versturen met de antwoordvelop. Deze vindt u in de insteekhoes achterin deze map.

Deze Bewonersmap helpt u bij uw keuze

In deze Bewonersmap leest u wat het verbeteren en verduurzamen van uw woning én aansluiten op het bronnet voor u betekent. We vertellen u ook wat de planning is, hoe u kunt meedoen en waar u terecht kunt met vragen. Zo weet u straks precies wat de voordelen zijn en hoe alle stappen eruitzien.

Handig! Verzamel de vragen die u heeft tijdens het lezen van deze map op de notitiepagina achterin deze map. Zo vergeet u ze niet en houdt u het overzicht.

Op **dinsdag 26 mei tussen 15:00 - 19:00 uur** organiseren we een Vraag & Antwoord-moment in de Modelwoning (Pluimenmeent 34). Loop gerust even langs en stel uw vragen!

U hoeft dit niet alleen te doen, we staan voor u klaar en helpen u graag. Overzichtelijk en stap voor stap.



Gebruik de app **Google Lens** om u te helpen bij het vertalen van deze informatie

Deze bewonersmap bevat belangrijke informatie over uw woning en wooncomplex. Kunt u de brochure niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burenen of uw familie of neem contact met ons op.

This residentsfolder contains important information about your home and your residential complex. If you cannot read Dutch, ask your friends, family or neighbours for help or contact us.

Ce guide des résidents contient des informations importantes sur votre logement et votre complexe résidentiel. Si vous ne pouvez pas lire le néerlandais, demandez de l'aide à vos amis, à votre famille ou à vos voisins, ou contactez-nous.

Bu broşür, eviniz ve apartmanınız hakkında önemli bilgiler içerir. Hollandaca okuyamıyorsanız, arkadaşlarınızdan, ailenizden veya komşularınızdan yardım isteyin ya da bizimle iletişime geçin.

Niniejsza broszura informacyjna zawiera ważne informacje o Państwa mieszkaniu i bloku. Nie mogą Państwo przeczytać tej broszury? Proszę poprosić o pomoc sąsiadów lub rodzinę albo skontaktować się z nami.

يحتوي كتيب المعلومات هذا على معلومات مهمة حول كيفية التخطيط لتحسين منزلك. هل تواجه صعوبة في القراءة؟ اطلب من جيرانك أو عائلتك المساعدة أو قم بالتواصل معنا.

እዚ ሓገራታ እዚ ኣገዳሲ ኮይኑ ይርከብ። ሓገራታ ብዛዕባ መደባት ኣብ ምትዕረራይ መንበሪ ገዛ። እንተ ዲኣ እቲ ናይ ሓገራታ ወረቀት ከተንብቦ ዘይ ትክእል ኮንካ/ኪ፣ ሓገዝ ሕተት/ቲ ንጎሮቤትካን ስድራካን ከምኡ ዉን ንጻና ።

INHOUD

1. Wie zijn wij?	6
2. Wat verandert er in mijn woning?	9
3. Wat levert dit u op?	20
4. Wat is het proces en de planning?	21
5. Voorbereidingen & overlast	23
6. Financiële zaken	26
7. Akkoordverklaring	29
8. Bijlages en notities	30

Disclaimer: plannen kunnen veranderen door nieuwe ontwikkelingen of technische redenen. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze Bewonersmap.



1 WIE ZIJN WIJ?

Voor het uitvoeringsproject in de Zegge- Biezen-, Pluimen- en Lissenmeent zijn we een projectteam gestart. Dit projectteam bestaat uit:

- Gemeente Hilversum
- G&O
- Twinstone (voor bewonerszaken en communicatie richting huurders van G&O)

Samen werken we aan een goede keuze

Het projectteam helpt u tijdens het proces. Graag geven we u alle informatie die u nodig heeft om uw keuze te maken. We doen dit door:

- u uitleg te geven over het bronnet;
- u uitleg te geven over wat meedoen voor u betekent;
- uw vragen te beantwoorden;
- met u mee te denken over uw situatie.

1.1 Wie kunt u tegenkomen?

De komende periode kunt u verschillende medewerkers van het projectteam tegenkomen. Soms spreken we u op straat of tijdens bijeenkomsten. Sommige medewerkers komen ook bij u thuis.

We stellen de belangrijkste contactpersonen graag aan u voor:

G&O

Remco Immers
Ilse van Zijl
Gerben van Lunteren
Sebastiaan van Zutphen

Twinstone: bewonerszaken

Merit Hindriks
Romy Heijne

1.2 Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u vragen over het project, de techniek of de werkzaamheden?
Bel of e-mail Merit of Romy.

 035 781 0046 (op werkdagen van 09:00 - 17:00 uur)

 geno@meentaardgasvrij.nl

U kunt onderhouds- en reparatieverzoeken, zoals gewoonlijk, wel melden bij G&O.

Nieuwsbrieven

U ontvangt regelmatig een Nieuwsbrief over het project. Hierin leest u wat er allemaal gebeurt en wat de volgende actie is. De Nieuwsbrief ontvangt u in uw brievenbus. Soms komen we deze persoonlijk langsbrengen.



Handig! De Nieuwsbrieven hebben 4 gaatjes. U kunt ze eenvoudig in deze Bewonersmap bewaren. Zo houdt u alle informatie bij elkaar.

Website en algemene nieuwsbrieven

De gemeente heeft ook een website en algemene Nieuwsbrieven over Meent Aardgasvrij. Deze zijn bedoeld voor alle bewoners van het noordelijke deel van de Hilversumse Meent.

U leest daarin algemene informatie over Meent Aardgasvrij.
www.hilversum.nl/meentaardgasvrij



1.3 De Warmte Maatschappij

Naast het projectteam kunt u ook medewerkers van De Warmte Maatschappij tegenkomen. Zij leggen het bronnet aan, beheren de installaties en leveren de warmte aan de woningen.

1.4 Mokveld Bouw & Onderhoud

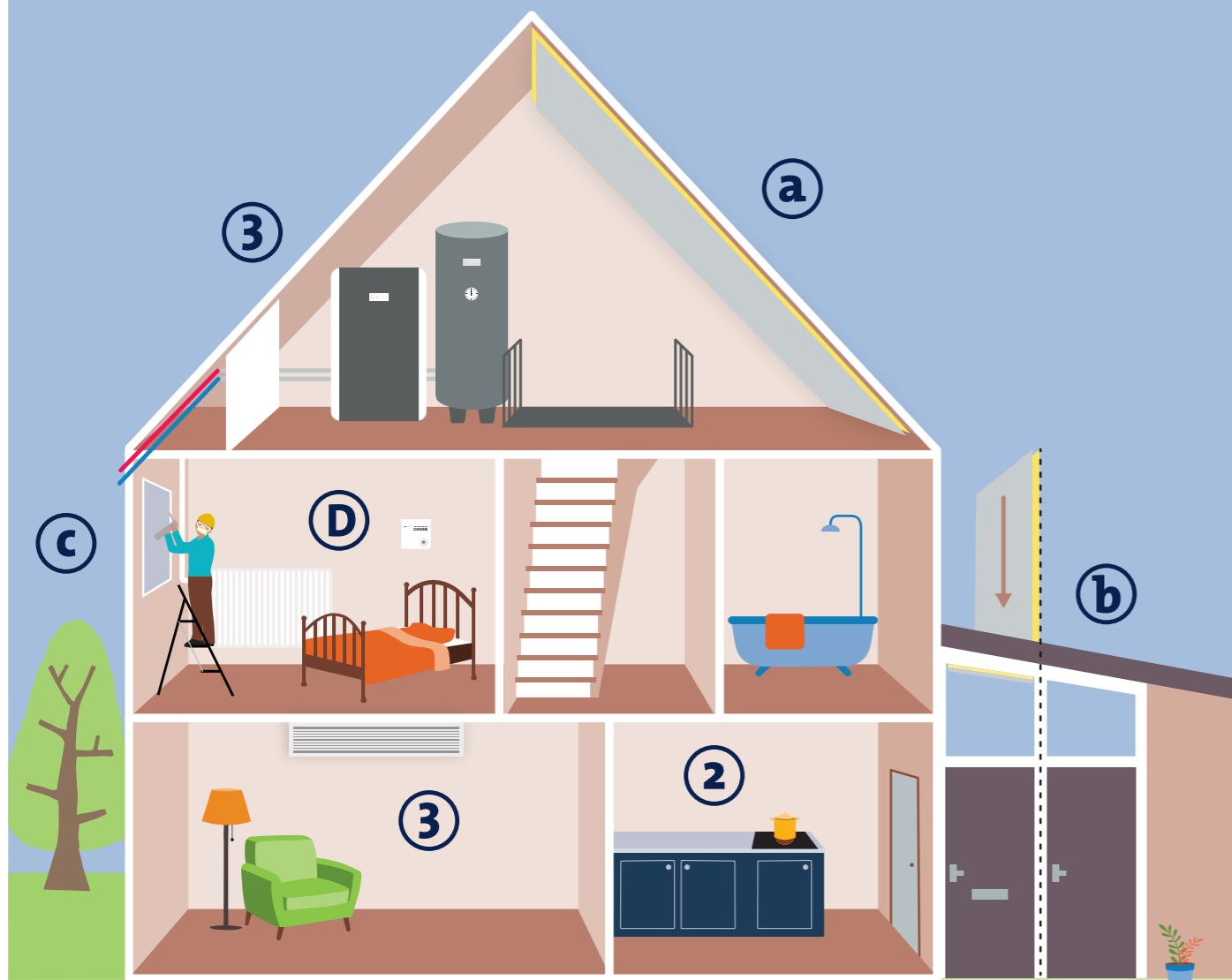
Ook ontmoet u medewerkers van Mokveld Bouw & Onderhoud. Zij zijn de aannemer voor de verbeter- en verduurzamingsmaatregelen. Tijdens de Modelwoningssessie maakt u kennis met hen. Ook komen zij bij u thuis langs voor een warme opname (zie hoofdstuk 5.1). Hierin bespreken ze samen met u de werkzaamheden en voorbereidingen in uw woning.

We helpen u graag!

We begrijpen dat u misschien vragen heeft. Dat is heel normaal bij een project als dit. Neem gerust contact met ons op. We denken graag met u mee en helpen u stap voor stap verder.



1 Op pagina 9 staat welke onderdelen bij de werkzaamheden horen.



Om de werkzaamheden uit te voeren hebben de werklieden ruimte nodig. In hoofdstuk 5 leest u meer over hoe u uw woning kunt voorbereiden. Voordat de werkzaamheden starten komt de uitvoerder ook nog bij u langs om dit te bespreken.

2 WAT VERANDERT ER IN MIJN WONING?

De meeste woningen zijn al behoorlijk goed. G&O heeft in 2014 al werkzaamheden aan de woningen uitgevoerd. Er zijn kunststof kozijnen met triple glas geplaatst, er is vraaggestuurde mechanische ventilatie aangebracht en de gevels zijn beter geïsoleerd. Ongeveer 10 jaar daarvoor zijn de vloeren op de begane grond geïsoleerd. In 2025 zijn de oude betonnen dakpannen vervangen.

Graag maken we samen uw woning klaar om zonder aardgas te wonen. Daarvoor hebben we een plan gemaakt. Dit plan bestaat uit drie onderdelen:

- 1 verbeteren en verduurzamen van uw woning;
- 2 van koken op gas naar elektrisch koken;
- 3 aanleggen en aansluiten op het bronnet met een warmtepomp.

In dit hoofdstuk leggen we per onderdeel uit wat de werkzaamheden inhouden, waar we ze uitvoeren en wat u daarvan kunt merken.

2.1 Verduurzamen: de basis voor prettig, gezond en betaalbaar wonen

Om zonder aardgas te kunnen verwarmen, is het belangrijk dat uw woning goed is voorbereid, bijvoorbeeld door betere isolatie en ventilatie. Dat noemen we verduurzaming.

Verduurzaming zorgt voor:

- Meer comfort: minder tocht en gelijkmatigere warmte;
- Gezondere lucht in uw woning;
- Lager energiegebruik.



Kort gezegd: verduurzaming is de basis om prettig, gezond, veilig en betaalbaar te kunnen wonen, nu en in de toekomst.

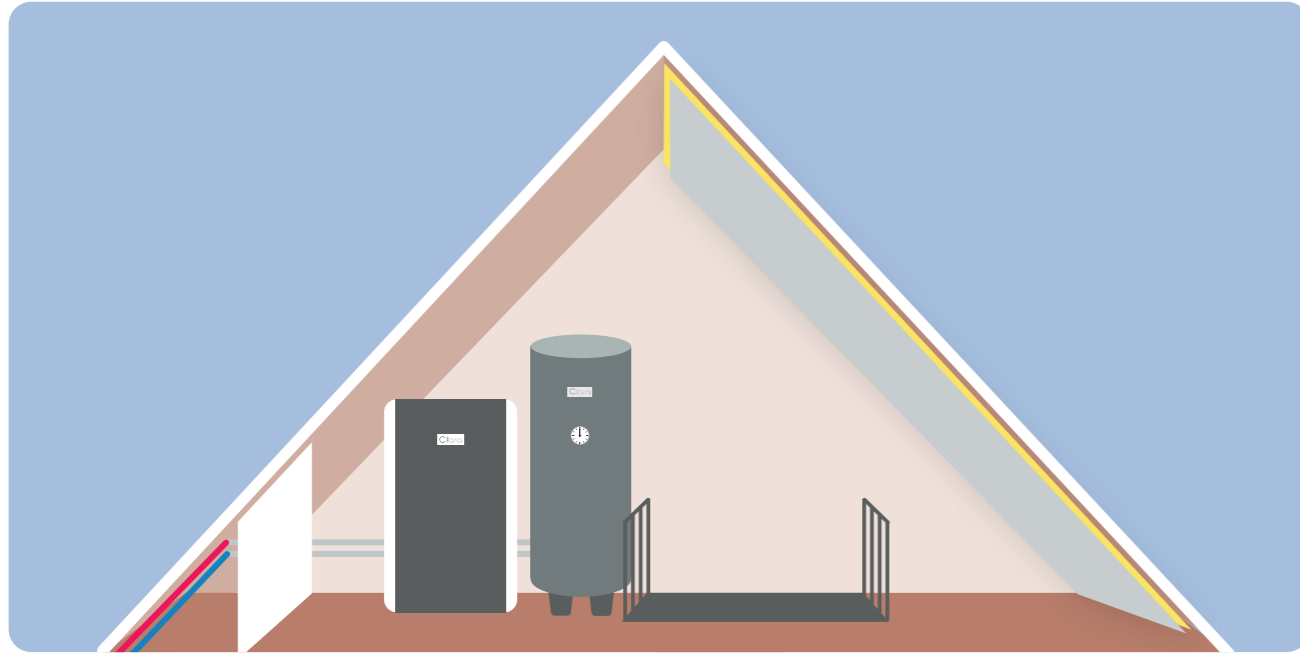
Wat gaan we nu extra doen?

Uw woning is al vrij goed geïsoleerd en geventileerd. Toch zijn er extra maatregelen nodig om uw woning te verbeteren en het bronnet goed te laten werken, namelijk:

- a isoleren van het dak (en sommige dakramen vervangen);
- b isoleren van de wand tussen de berging en de woning;
- c dichten van kieren én ramen en deuren beter laten sluiten;
- d plaatsen van een tweede CO₂ sensor voor het ventilatiesysteem.

Op de volgende pagina's leggen we de verbeter- en verduurzamingsmaatregelen stuk voor stuk uit.

A. ISOLEREN VAN HET DAK EN DAKRAMEN



Wat en waar?

Het dak van uw woning is nog niet (voldoende) geïsoleerd. Hierdoor gaat er veel warmte verloren. Daarom gaan we het dak isoleren. Dit doen we aan de binnenkant van het dak tussen de houten balken (gordingen). Het isolatiemateriaal werken we netjes af met witte platen. Deze zijn kant-en-klaar, dus schilderen is niet nodig.

We kijken ook of de dakramen nog goed zijn. De dakramen die verouderd zijn, tochten of niet meer goed sluiten, vervangen we door nieuwe dakramen met HR++ glas. Zowel nieuwe als bestaande dakramen worden aan de binnenzijde strak afgewerkt met witte platen en lijstwerk. Alle aansluitingen maken we luchtdicht, zodat er geen tocht meer naar binnenkomt of warmte verloren gaat. Oude dakramen en materialen ruimen we op.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

De werkzaamheden aan het dak voeren we uit vanaf de binnenzijde van uw woning. Het dak komt niet open te liggen. De

werklieden hebben op zolder ruimte nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. Er komt ook stof vrij en u kunt geluid van de werkzaamheden horen. Alles wordt opgeruimd. Na de werkzaamheden ziet uw zolder er net en afgewerkt uit.

Wat levert het u op?

Door het isoleren van het dak gaat er minder warmte verloren via het dak. Hierdoor blijft de temperatuur in uw woning stabiel. Dit betekent dat uw woning in de winter warmer en in de zomer koeler aanvoelt. Ook worden energiekosten lager.



B. ISOLEREN VAN DE WAND TUSSEN DE BERGING EN DE WONING

Wat en waar?

Bij ongeveer de helft van de woningen zit de berging aan de woning vast. Bij deze woningen is de muur tussen de berging en de woning niet geïsoleerd. Hierdoor kan het in de hal tochten. Om dit op te lossen plaatsen we tegen de muur in de berging een nieuwe voorzetwand met daarachter isolatiemateriaal. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren verwijderen we in de berging de bestaande leidingen, stopcontacten, verlichting en een eventuele waterkraan. Deze plaatsen we terug na de werkzaamheden. De voorzetwand zorgt ervoor dat de entree warmer blijft en comfortabeler wordt.

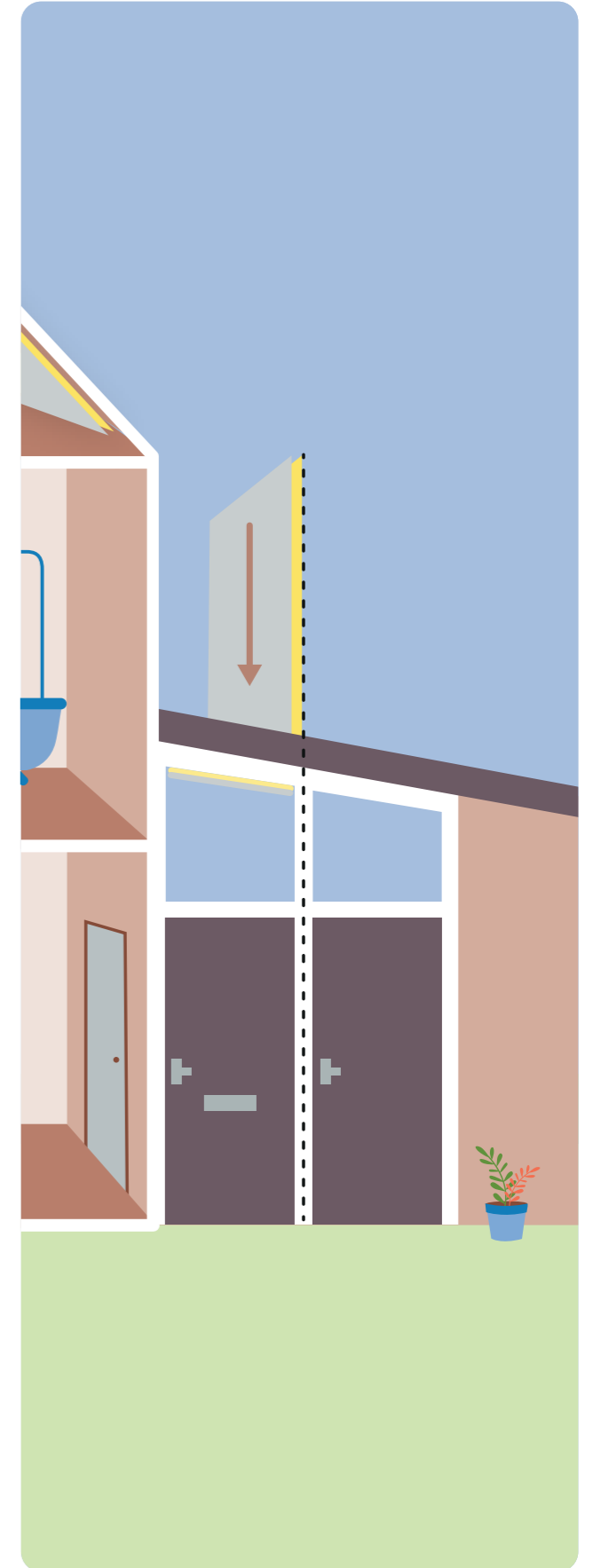
We controleren ook of het stuk schuine dak in de entreehal van uw woning geïsoleerd is. Is dat niet gebeurd? Dan plaatsen we aan de binnenkant isolatiemateriaal en werken dit af met gipsplaten. Deze gipsplaten schilderen we wit. Heeft u een verlaagd plafond in uw entree? Dan bespreken we samen met u of u dit terug wilt of wilt laten vervallen.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Om de tussenwand te isoleren hebben de werklieden ruimte nodig in de berging en de entreehal. Daarnaast kunt u tijdelijk geen gebruik maken van het waterkraantje. Ook bij deze werkzaamheden kunt u last hebben van stof en geluid.

Wat levert het u op?

Door de tussenwand tussen de berging en de woning en het schuine dak in de entreehal te isoleren heeft u minder last van tocht. Hierdoor voelt uw entreehal aangenamer en blijft de temperatuur in uw woning stabiel.



C. DICHTMAKEN VAN KIERNEN ÉN RAMEN EN DEUREN BETER LATEN SLUITEN

Wat en waar?

We controleren alle woningen op tocht en kieren. We maken alle naden en aansluitingen van vloeren, plafonds en kozijnen op de begane grond én de eerste verdieping luchtdicht met lucht- en dampdichte kit. Bij de hoekwoningen doen we dit ook op zolder.

Ook controleren we ramen en deuren en stellen deze opnieuw af, zodat ze beter sluiten. Waar nodig vervangen we raamrubbers en tochtstrips. Eventuele plinten en plafondlatten halen we tijdelijk weg. Na de werkzaamheden plaatsen we nieuwe, iets bredere plinten en latten. Deze werken we netjes af en schilderen we wit.

Wilt u liever zelf alle plinten en latten schilderen? Dan ontvangt u hiervoor een vergoeding. Lees in hoofdstuk 5 hoeveel u hiervoor krijgt.

Overzetvensterbanken

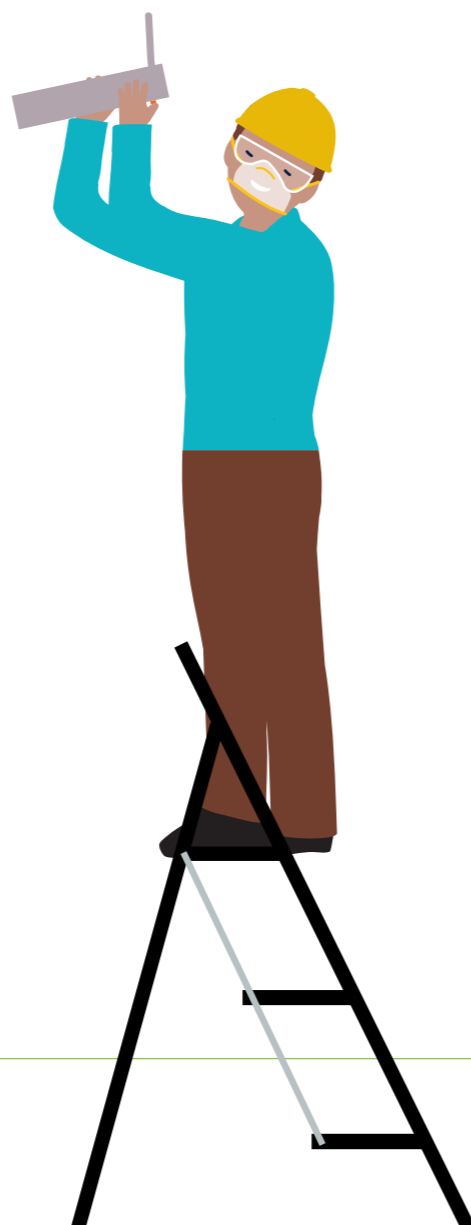
In woningen waar nog geen overzetvensterbanken zijn, plaatsen we deze. Dit zijn vensterbanken die we over verouderde of beschadigde vensterbanken plaatsen om ze mooi af te werken. Alle naden maken we luchtdicht met kit zodat er geen tocht meer kan ontstaan rondom de vensterbank. Bewoners die al een overzetvensterbank hebben krijgen geen nieuwe overzetvensterbank. Wel maken we de kieren dicht.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

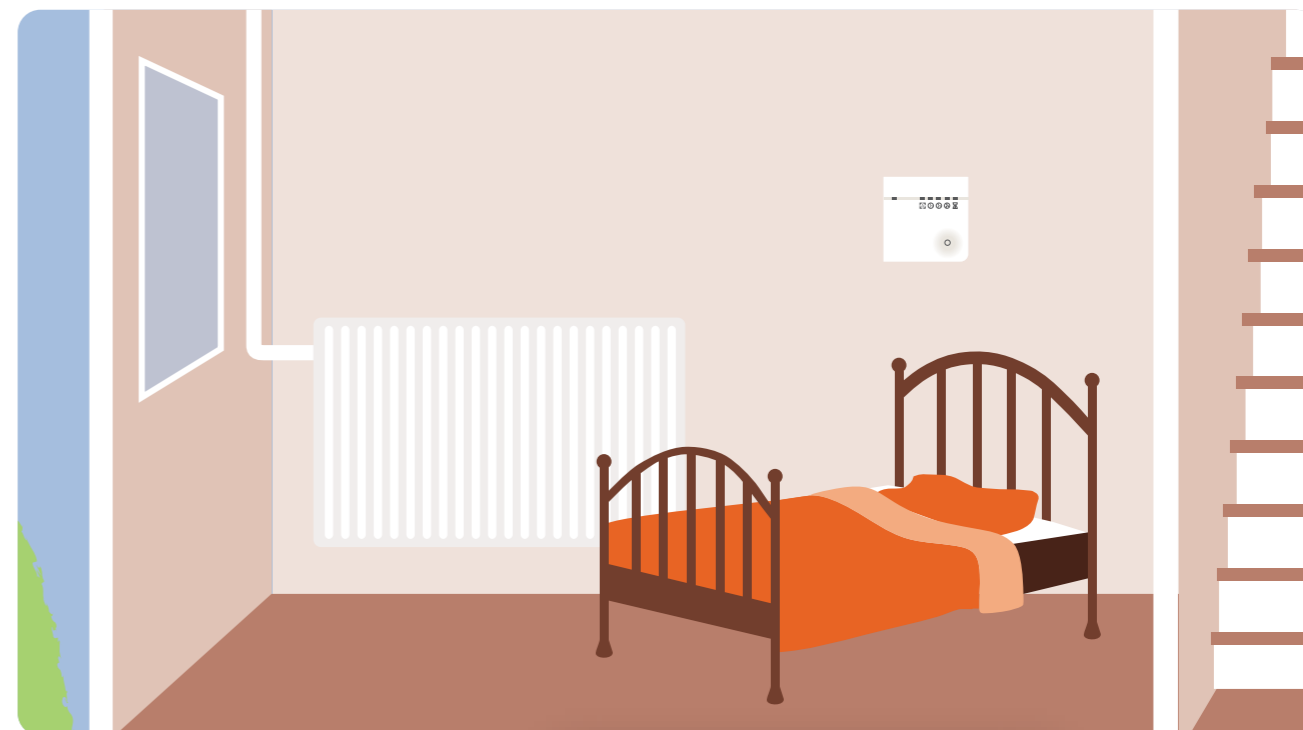
Alle werkzaamheden voor de kierdichting voeren we uit aan de binnenzijde van de ramen op de begane grond en de eerste verdieping. Bij de hoekwoningen doen we dit ook op zolder. Daarom vragen we u om de ruimte rondom de kozijnen en deuren vrij te maken (zie hoofdstuk 5). Na de werkzaamheden zijn alle plinten en raamlijsten netjes afgewerkt.

Wat levert het u op?

Het dichtmaken van de kieren heeft dezelfde voordelen als isoleren. U ervaart minder tocht en een gelijkmatigere temperatuur in uw woning. Dit zorgt voor een hoger comfort. Ook helpt kierdichting bij energiebesparen en dus een lagere energierekening.



D. CO₂-SENSOREN



Wat en waar?

In de hoofdslaapkamer van uw woning plaatsen we een CO₂-sensor. Heeft u in uw woonkamer nog geen CO₂-sensor? Dan plaatsen we deze. Ook controleren we of er in de keuken een meerstandenschakelaar voor de ventilatie aanwezig is. De CO₂-sensoren sluiten we aan op stroom. De kabels werken we in een kabelgootje weg.

De CO₂-sensoren meten automatisch de luchtkwaliteit. Als het nodig is, zorgen zij ervoor dat de ventilatie harder gaat draaien. U hoeft daar zelf niets voor te doen. Hierdoor is er altijd voldoende frisse lucht in uw woning.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Om de CO₂-sensor(en) te plaatsen, moeten de werklieden in één van de slaapkamers (en de woonkamer) zijn. U kunt hier wat stof- of geluidsoverlast van ervaren.

Wat levert het u op?

Het plaatsen van een extra CO₂-sensor(en) voor de vraaggestuurde mechanische ventilatie heeft verschillende voordelen. De sensoren zorgen automatisch voor frisse lucht wanneer dat nodig is, bijvoorbeeld tijdens een etentje of wanneer u slaapt. Hierdoor blijft de lucht in uw woning gezond. U hoeft hiervoor niets te doen, het systeem werkt voor u.

2.2 Van koken op gas naar elektrisch koken

Als we uw woning aansluiten op het bronnet dan wordt deze afgesloten van het gas. Dit betekent dat u overstapt op elektrisch koken. Soms is dit even wennen. Veel bewoners ervaren elektrisch koken al snel als prettig en makkelijk.

Wat en waar?

Voor elektrisch koken zijn vier dingen nodig:

1. Aanpassen meterkast

In de meterkast komt een aparte groep. Zo nodig verzwaren we ook de hoofdaansluiting voor stroom. Daarmee zorgen we ervoor dat u voldoende elektriciteit heeft om elektrisch te kunnen koken.

2. Plaatsen perilex stopcontact

We plaatsen een perilex stopcontact in uw keuken. Dit is een speciaal soort stopcontact waarmee u uw elektrisch kooktoestel aansluit. Tijdens de warme opname kijkt de uitvoerder waar deze in uw woning geplaatst wordt.

3. Verwijderen gaskraan

We zorgen ervoor dat de gaskraan in de keuken wordt verwijderd. De leiding wordt afgedopt.

4. Nieuwe kookplaat en pannenset

U krijgt een elektrische kookplaat of een elektrisch fornuis met kookplaat en oven. Wilt u liever een ander model dan wordt aangeboden? Dan biedt G&O u een vergoeding van € 300,-. U koopt dan zelf een nieuwe elektrische kookplaat.

Ook krijgt u een nieuwe pannenset van G&O. Het gaat om de Sola Pannenset Blizz RVS. Deze bestaat uit drie kookpannen en een steelpan.

Achterin deze Bewonersmap vindt u een keuzeformulier voor het kooktoestel. Hierop kunt u aangeven of u kiest voor een vergoeding of een standaard elektrische kookplaat of een elektrisch fornuis met kookplaat en oven (afhankelijk van wat u nu al heeft). Dit formulier kunt u meesturen met de Akkoordverklaring of tijdens de warme opname inleveren.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

De aanpassingen voeren we uit in uw meterkast en in uw keuken. Hiervoor sluiten we korte tijd de elektriciteit af. Verder boren we gaten voor het plaatsen van het perilex stopcontact. U kunt uw oude kooktoestel zelf wegdoen of door ons laten afvoeren.

Kookt u al elektrisch? Dan kijkt de uitvoerder tijdens de warme opname welke werkzaamheden in uw woning nodig zijn.

Wat levert het u op?

Elektrisch koken heeft voordelen in vergelijking met koken op gas:

- het is veiliger;
- het is gezonder;
- de kans op brand is kleiner;
- het kooktoestel schoonmaken is makkelijker;
- er komen minder schadelijke stoffen vrij.



2.3 Bronnet: van aardgas naar bodemwarmte

Uw woning gaat van het gas af. Uw woning en het tapwater worden straks niet meer verwarmd via een cv-ketel, maar via het bronnet en een warmtepomp in uw woning.

Het bronnet

Het bronnet is een slim en lokaal systeem dat uw woning verwarmt met warmte uit de bodem. Onder de grond liggen leidingen. Hierdoor stroomt water met een temperatuur van ongeveer 10 tot 12 graden. Dit is de natuurlijke temperatuur van de bodem in Nederland. Dit water wordt via ondergrondse leidingen naar een veldkast in de wijk geleid. Op één veldkast worden minimaal 3 en maximaal 12 woningen aangesloten. Vanuit de veldkast lopen de leidingen verder naar uw woning.

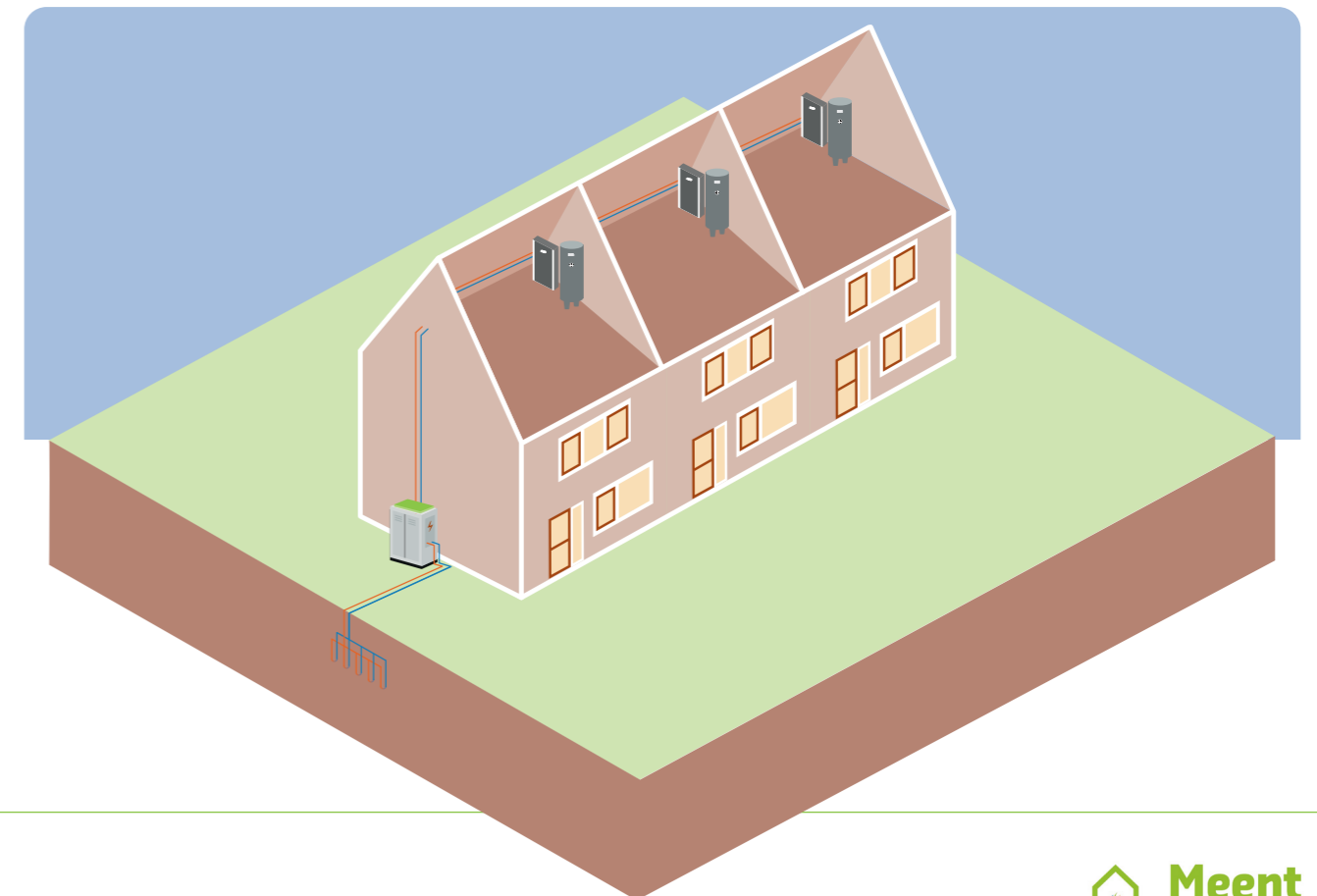
Warmtepomp en boiler

In de woning komt een warmtepomp. Deze vervangt de huidige cv-ketel. De warmtepomp verwarmt het water niet met gas, maar met elektriciteit. De warmtepomp zorgt voor verwarming van uw woning. Daarnaast komt er een boiler met 200 liter warm tapwater. Hiermee kunt u ongeveer 40 minuten achter elkaar douchen, dat is genoeg voor een heel huishouden op een gewone dag. De warmtepomp heeft een eigen meter. Daarmee wordt uw verbruik van warmte gemeten.

Wilt u toch graag een grotere boiler in uw woning? G&O biedt u een grotere boiler van 300 liter als betaalde optie aan. Met deze boiler heeft u genoeg warm tapwater om ongeveer 60 minuten achter elkaar te douchen. U betaalt hiervoor eenmalig € 234,74 euro. De boiler blijft eigendom van G&O. U kiest zelf of u gebruik wil maken van deze betaalde optie.

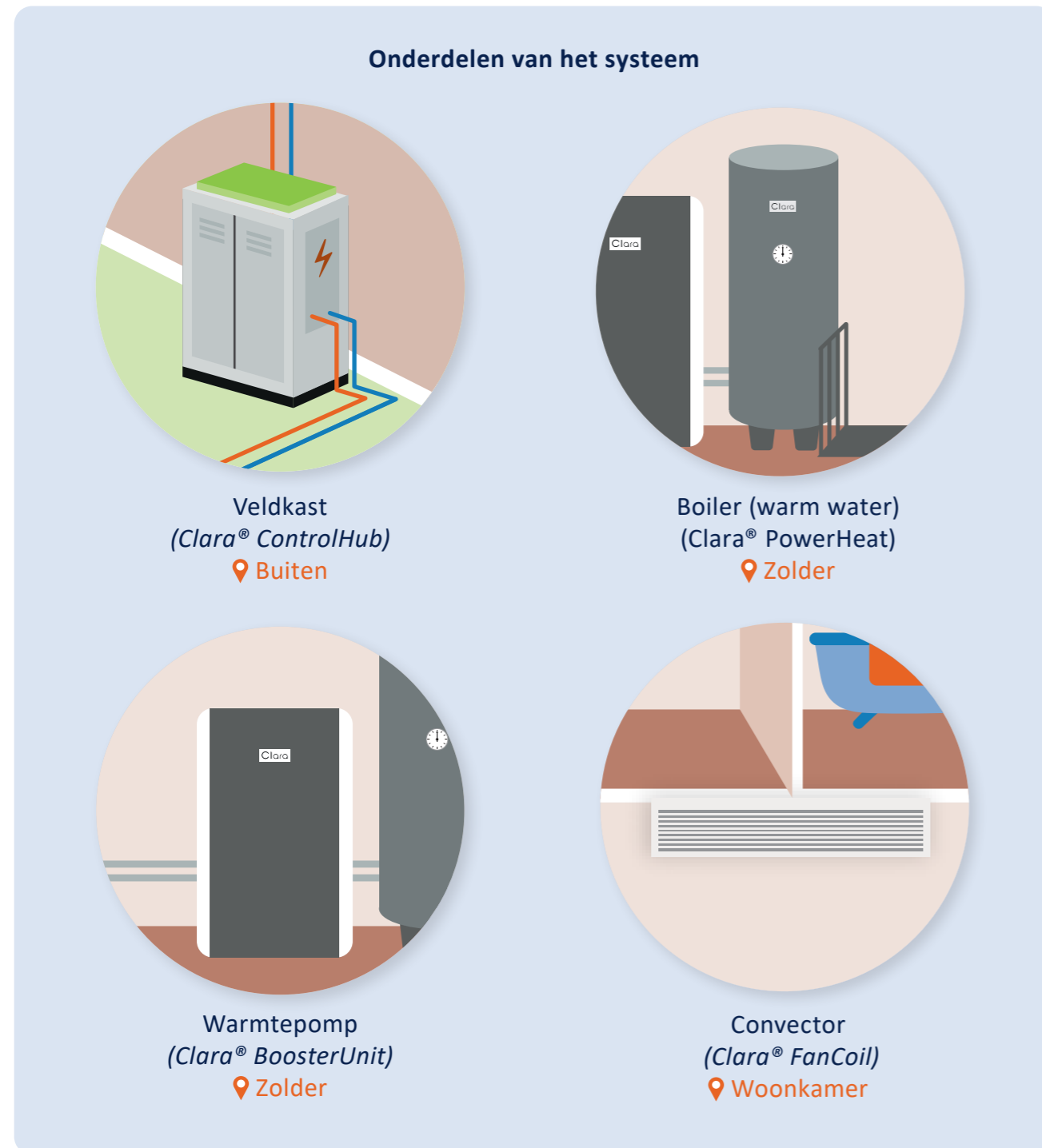
Goed om te weten:

- De warmtepomp maakt van lage temperatuur (10°C tot 12°C uit de bodem) hogere temperatuur (tot 55°C) voor uw verwarming. Dit type warmtepomp gebruikt zeer weinig energie;
- De warmtepomp en boiler verbruiken stroom van De Warmte Maatschappij.



Convactor: Warm in de winter, koel in de zomer

In de woonkamer komt een convactor. Dit is een apparaat dat warme of koude lucht de woning in blaast. De convactor zorgt in de winter voor aangename warmte. In de zomer kan deze licht koelen. Zo blijft uw woning ook tijdens de steeds warmer wordende zomers comfortabeler.



Gebruik: wat verandert er voor u?

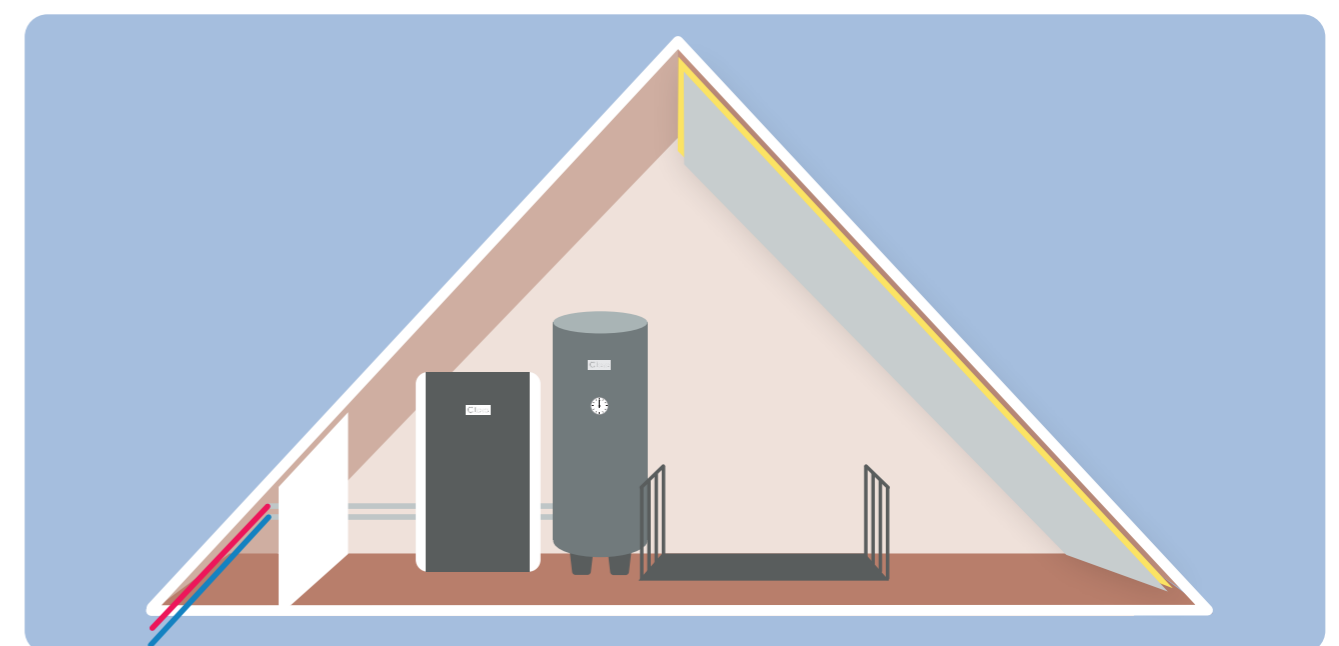
Het systeem werkt grotendeels automatisch. U stelt zelf de temperatuur in op de thermostaat. Er zijn een paar kleine verschillen met uw huidige situatie:

	Wat verandert er?	Waarom?
Verwarming	De woning warmt iets rustiger op. Het is beter om de thermostaat op een vaste temperatuur te laten staan.	De warmtepomp werkt het zuinigst bij een constante temperatuur.
Ventileren en luchten	Zorg dat uw ventilatiesysteem altijd aan staat. Zet daarnaast uw ramen elke dag kort tegenover elkaar open (10 minuten), in plaats van lange tijd.	Zo blijft de warmte beter in uw woning.
Warm water	Er is altijd warm water beschikbaar in de boiler. Genoeg om 40 minuten achter elkaar te douchen!	Dit helpt het systeem energiezuinig te werken.
Koelen in de zomer	De convactor kan uw woning licht koelen. Zet deze op tijd aan bij warm weer.	Zo blijft het binnen prettig, zonder veel energie te verbruiken.
Geluid	De warmtepomp maakt een zacht zoemend geluid, vergelijkbaar met een koelkast. De convactor maakt weinig tot geen geluid.	Het systeem is stil genoeg voor normaal dagelijks gebruik.

Wat verandert er in uw woning?

Zolder

De warmtepomp komt op zolder, op de plek waar nu uw cv-ketel hangt. Deze sluiten we aan op de bestaande leidingen van de verwarming en het warme tapwater. Daarnaast sluiten we de warmtepomp aan op nieuwe leidingen die zijn aangesloten op de veldkast buiten. Deze nieuwe leidingen plaatsen wij achter de lage wandjes onder uw schuine dak. Die worden ook wel knieschotten genoemd. Waar geen knieschotten zijn, plaatsen we deze. Het boilervat komt ook op zolder te staan. Tijdens de warme opname kijkt De Warmte Maatschappij waar deze in uw woning het beste past. Vaak is dit in de buurt van de warmtepomp. De oude rookgasafvoer in het dak wordt aan de binnenkant dichtgemaakt en netjes afgewerkt.



Woonkamer

In de woonkamer komt de convector aan het plafond. Deze wordt aangesloten op de verwarmingsleidingen die er al zijn. De exacte plek hangt af van uw woning. Tijdens de warme opname kijkt De Warmte Maatschappij waar deze in uw woning het beste past. Uw kamerthermostaat wordt vervangen.

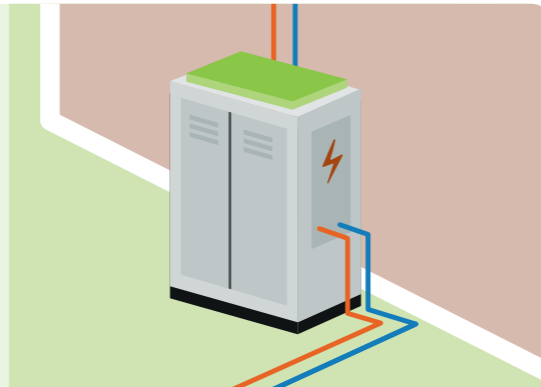


Wat verandert er aan de buitenkant van uw woning?

Bij een aantal woningen plaatsen we een veldkast. Deze verdeelt de warmte over meerdere woningen. De veldkasten plaatsen we meestal in de buurt van een kopgevel van een hoekwoning. Vanuit de veldkast lopen er leidingen over de kopgevel naar het dak.

Goed om te weten

De warmtepomp heeft géén buitenunit. De buitenunits (lucht-water warmtepomp) van het pilot project in de Zeggemeent worden ook verwijderd. Van een warmtepomp zonder buitenunit ervaart u buiten minder geluidsoverlast dan van een lucht-water warmtepomp.



Wat merkt u van de werkzaamheden?

In uw woning

Op zolder verwijderen we tijdelijk de knieschotten. Achter deze knieschotten komen de nieuwe leidingen te liggen. Voor het plaatsen van de leidingen hebben de werklieden ruimte nodig bij de knieschotten. Dit betekent dat u de spullen die daar liggen tijdelijk verplaatst. Hoeveel ruimte de werklieden nodig hebben, bespreken we met u tijdens de warme opname.

Hoe lang duren de werkzaamheden?

De werkzaamheden in uw woning duren ongeveer drie weken. In deze periode komen we niet elke dag bij u in de woning. Als de start dichterbij komt, ontvangt u van ons een duidelijke planning per dag. Hieronder leest u de verwachting van het aantal dagen per onderdeel van de werkzaamheden:

- Voorbereidingen - 1 dag
- Aansluiten van het bronnet op zolder - 3 dagen
- Isoleren en kierdichting - 2 dagen
- Afwerken (bijvoorbeeld nieuwe vloer- en plafondplinten, schilderen (inclusief tussentijdse droogtijden) - 5 dagen

Tijdens de werkzaamheden aan het bronnet heeft u tijdelijk geen verwarming en warm tapwater. Aan het einde van de dag heeft u altijd warm tapwater en verwarming.

In uw wijk

Voor het aanleggen van het bronnet boren we in de grond. Dit doen we in de buurt van de veldkasten, aan de kopse kant van de huizenrij. Daardoor hoeft de bestrating meestal niet open. We houden ook rekening met bomen en planten. In de meeste gevallen kunnen die blijven staan. Als dat niet kan, zoeken we samen naar een goede oplossing om ze terug te plaatsen. De boringen vinden plaats voordat de werkzaamheden in uw woning uitgevoerd worden. Zo kunnen we uw woning meteen aansluiten op het bronnet.

Het bronnet en de warmtepomp in het kort:



Wat maakt het bronnet bijzonder?

Het bronnet is géén groot warmtenet of stadswarmte. Het is een lokaal systeem, speciaal voor deze wijk. Dat betekent:

- weinig impact op de buurt;
- beperkte druk op het elektriciteitsnet;
- een oplossing die past bij de Meent.

3 WAT LEVERT DIT U OP?

De verbeter- en verduurzamingsmaatregelen en het aansluiten op het bronnet zorgen ervoor dat u ook in de toekomst prettig, gezond, veilig en betaalbaar kunt blijven wonen. Hieronder leest u wat dat voor u betekent.

Comfort in uw woning blijft goed of wordt beter

Door betere isolatie blijft uw woning straks beter warm in de winter. U merkt minder tocht van de ramen, een gelijkmatige temperatuur en minder geluid van buiten.



Lagere of stabielere energiekosten

Door isolatie gaat er minder warmte verloren. Daardoor hoeft u minder te verwarmen en houdt u meer grip op uw woonlasten.



Hoeveel u bespaart, hangt af van uw situatie:

- Gebruikt u veel energie? Dan kunt u meer besparen.
- Gebruikt u weinig energie? Dan is uw besparing kleiner.

Een gezondere en veiligere woning

Een goed binnenklimaat is belangrijk voor uw gezondheid. Door betere isolatie en ventilatie:

- blijft de lucht frisser;
- is er minder kans op vocht en schimmel;
- blijft de temperatuur gelijkmatiger.



Daarnaast verdwijnt het gas uit uw woning. Dat betekent:

- geen verbranding in uw woning;
- geen schadelijke stoffen zoals CO₂, koolstofmonoxide en fijnstof.

Elektrisch koken: veilig en schoon

U stapt over op elektrisch koken. Dat geeft nog een aantal voordelen:

- veiliger: er is geen open vuur meer;
- gezonder: er komen geen verbrandingsgassen meer vrij;
- een vlakke elektrische kookplaat is makkelijk schoon te maken.



Elektrisch koken lijkt veel op koken op gas. De temperatuur is net zo snel aan te passen als met gas.

Minder afhankelijk van aardgas en gasprijzen

Met het bronnet verwarmt u uw woning zonder aardgas. Daardoor bent u minder afhankelijk van de prijs van gas. Deze kan sterk veranderen door internationale ontwikkelingen op de gasmarkt. U bent verzekerd van een toekomstbestendige manier om uw woning te verwarmen.



Beter energielabel

Door het verduurzamen van uw woning krijgt u een beter energielabel. Ook het bronnet helpt om uw energielabel te verbeteren. De huidige energielabels van de huurwoningen zitten tussen de A en C. Met de verbeteringen stijgen ze naar A+++ en A++.



4 WAT IS HET PROCES EN DE PLANNING?

Met deze Bewonersmap, de Modelwoningssessie en de Informatiefolder die u al eerder kreeg, heeft u al veel informatie in handen. Hieronder leest u wat er nu gebeurt en hoe het proces en de planning er de komende periode uitzien.

Dinsdag 26 mei: Vraag & Antwoord-moment

Na het lezen van de Bewonersmap heeft u misschien vragen. Kom langs bij het Vraag & Antwoord-moment en stel ze gerust. Medewerkers van G&O, De Warmte Maatschappij, Mokveld en Twinstone staan klaar om uw vragen te beantwoorden. Het Vraag & Antwoord-moment heeft een vrije inloop, u hoeft dus niet direct bij de start aanwezig te zijn of u aan te melden. Loop gerust even langs!



Wanneer: dinsdag 26 mei 2026, tussen 15:00 en 19:00 uur.
Waar: De Modelwoning (Pluimenmeent 34)

Veelgestelde Vragen & Antwoorden Nieuwsbrief

Na afloop van het Vraag & Antwoord-moment bundelen we de belangrijkste gestelde vragen van u en uw burens. Deze leest u terug in de speciale Vragen & Antwoorden-Nieuwsbrief.

Zondag 7 juni: Stemmen

De Akkoordverklaring vindt u in de insteekhoes in deze Bewonersmap.



Stemmen tellen

Om het project door te laten gaan is instemming nodig van minimaal 70% van de huurders. Dit betekent dat 39 van de 56 huurders in het uitvoeringsproject vóór het totaalpakket stemmen.

Is er géén 70% instemming? Dan gaat het project, én dus alle plannen uit deze Bewonersmap, niet door.

Is er wel 70% instemming? Dan zijn er nog twee mogelijkheden:

1. u heeft ingestemd; of
2. u heeft niet ingestemd.

Het is goed om te weten wat dit voor u betekent. Hieronder ziet u de verschillen in een tabel.

Maatregelen	U heeft WEL ingestemd	U heeft NIET ingestemd
Alle isolatiemaatregelen (dak, tussenwand, plafond, entree), kierdichting en CO ₂ -sensor	V	V
Alle voorbereidingen op elektrisch koken (meterkast, perilex)	V	V
Aanleggen van het bronnet (grondboringen, installeren veldkast) buiten de woning	V	V
Aanleggen van het bronnet in de woning	V	V
Installeren warmtepomp en boiler	V	
Verwijderen gasleiding en cv-ketel	V	
Plaatsen nieuwe kookplaat	V	
Nieuwe pannenset	V	

Let op! Is er 70% instemming? Dan verbeteren we dus ook uw woning, ook als u niet instemde. We bereiden uw woning ook voor op aansluiting van het bronnet. U geniet niet van de voordelen van het bronnet. Houdt u er ook rekening mee dat u wel overlast kan ervaren van de werkzaamheden.

Wat gebeurt er na het stemmen?

In de week van 8 juni tellen we de stemmen. Is er voldoende draagvlak? Dan kunnen we de verbeter- en verduurzamingsmaatregelen bij alle adressen uitvoeren. G&O stuurt hierover een brief aan alle bewoners. Op dat moment start er ook een bezwaartermijn van 8 weken. In die periode kunt u naar de rechter gaan als u vindt dat het voorstel niet redelijk is.

Belangrijk:

Om de woningen aan te sluiten op het bronnet moeten minimaal 3 woningen per veldkast meedoen - huurwoningen én koopwoningen samen. Doen minimaal 3 woningen mee? Dan kunnen de woningen worden aangesloten. U beslist dus samen met uw burens!

Let op: de leidingen voor het bronnet worden bij 70% instemming op het plan bij alle woningen aangelegd.

Wanneer starten de werkzaamheden?

Als het project doorgaat dan starten we in het najaar van 2026 met de werkzaamheden. We beginnen met de verbetering en verduurzaming van de woningen. Daarna wordt per huizenblok het bronnet aangelegd en volgen de aansluitingen in de woningen. We verwachten dat het bronnet begin 2027 wordt aangelegd.

5 VOORBEREIDINGEN & OVERLAST



Om de werkzaamheden in en rondom uw woning soepel, veilig en zorgvuldig uit te voeren, is een goede voorbereiding belangrijk. In dit hoofdstuk leest u hierover meer. Daarnaast komen we ook nog van tevoren bij u thuis langs, zodat u al uw vragen kunt stellen.

5.1 Voorbereidingen

Warme opname

Enkele weken voordat de werkzaamheden aan uw woning beginnen, komen we bij u thuis langs voor de warme opname. De uitvoerders van Mokveld en De Warmte Maatschappij kijken dan naar de precieze indeling en bijzonderheden in uw woning. Zij maken foto's van alle ruimtes waar ze gaan werken. Zo voorkomen we verrassingen tijdens de uitvoering.

Werkruimte in uw woning en berging

Tijdens de werkzaamheden komen de werklieden in de woning en de berging (als deze aan uw woning vastzit). We vragen daarom om voldoende werkruimte vrij te maken op de plaatsen waar wordt gewerkt. Tijdens de warme opname bespreken we met u hoeveel ruimte we precies nodig hebben. Het gaat om de ruimte:

- rondom ramen, kozijnen, plinten (aan de voor- en achtergevel) en vensterbanken;
- op de zolder, bij het dak en de knieschotten;
- op de plek waar de warmtepomp en de boiler komt te staan (locatie wordt vooraf bepaald);
- in de berging bij de tussenwand naar de woning (indien van toepassing);
- in de slaapkamer en woonkamer waar de convectoren en de CO₂-sensoren komen te hangen.



Maak de ruimtes vrij door uw meubels of spullen te verplaatsen of op te bergen. Tijdens de warme opname lopen we samen met u een rondje door de woning om dit te bespreken.

Waardevolle spullen

Onze werklieden werken zo zorgvuldig mogelijk. Toch adviseren we u om waardevolle en breekbare spullen veilig op te bergen.

Afdekken van meubels en spullen

Tijdens de werkzaamheden komt er stof vrij, door bijvoorbeeld boren. We adviseren daarom om meubels en spullen die in de ruimtes staan waar wordt gewerkt, zoveel mogelijk af te dekken met afdekfolie. Dit krijgt u van Mokveld. We dekken, waar nodig, uw vloer af op de eerste dag dat we in uw woning werken.



Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV'S)

Heeft u zelf aanpassingen gedaan in uw woning? Dat begrijpen we. Tijdens de warme opname bespreken we samen wat er kan blijven en wat we tijdelijk moeten aanpassen. Bij deze aanpassingen kunt u denken aan zelf aangebrachte stopcontacten, tussenwandjes, sierlijsten of extra sloten op de deur.

Let op: voor grote aanpassingen heeft u altijd toestemming nodig van G&O. Wilt u na de werkzaamheden iets aanpassen aan uw woning? Dien hiervoor een aanvraag in bij G&O.

Sleutel afgeven

Bent u niet thuis tijdens de werkzaamheden aan uw woning? Bijvoorbeeld omdat u aan het werk of op vakantie bent? Dan kunt u uw huissleutel afgeven aan de uitvoerder. Bespreek deze mogelijkheden tijdens de warme opname.

Lukt het niet om uw woning voor te bereiden?

Misschien heeft u hulp nodig bij de voorbereidingen. Bijvoorbeeld door een medische beperking, uw leeftijd of een andere reden. We kunnen u dan hulp aanbieden. Geef dit aan tijdens de warme opname of bel ons op 035 781 0046.

5.2 Gasloos, wat moet ik weten?

Op dit moment heeft u een energieleverancier voor gas én elektriciteit. Na de werkzaamheden neemt u geen gas meer af van uw leverancier, omdat u geen aansluiting meer heeft. Uw contract voor elektriciteit blijft gewoon bestaan.

Uw gascontract opzeggen

Vanaf het moment dat u gebruik maakt van het bronnet, zegt u uw contract met uw leverancier van gas op.

Heeft u een contract voor bepaalde tijd? Sommige energieleveranciers rekenen een boete voor het opzeggen van uw contract. Krijgt u een boete voor het vroegtijdig beëindigen van uw contract, neem dan contact op met G&O. G&O betaalt deze boete.

Heeft u een contract voor onbepaalde tijd? U kunt uw contract elk moment opzeggen en u krijgt geen boete.

Gasaansluiting laten verwijderen

Na aansluiting op het bronnet laat G&O uw gasaansluiting verwijderen door Liander. Dit gebeurt pas nadat alle werkzaamheden in de wijk zijn afgerond. Liander neemt dan contact met u voor het maken van een afspraak. De maandelijkse vaste kosten voor het beheren van de gasleiding en leveren van gas worden wel al stopgezet zodra uw woning is aangesloten op het bronnet en u geen gas meer gebruikt van uw energieleverancier. **U hoeft hiervoor dus niets te doen.**



5.3 Overlast

We doen ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden. Toch kunt u tijdens de werkzaamheden het volgende merken:

- werklieden in uw woning;
- geluid van werkzaamheden;
- stof in uw woning;
- transport of tijdelijk minder beschikbare parkeerplekken in de wijk;
- korte periodes zonder verwarming of warm water;
- tijdelijke opslag of bouwplaats in de buurt.



6 FINANCIËLE ZAKEN

In dit hoofdstuk leest u alles over de nieuwe energiekosten en woonlasten. Ook leest u over de vergoedingen vanuit G&O.

6.1 Géén huurverhoging

G&O doet de investering voor de verduurzaming en aansluiting op het bronnet. Hiervoor vraagt G&O geen huurverhoging. De normale jaarlijkse huurverhoging blijft wel bestaan.

6.2 Vergoedingen

Vergoeding elektrisch kooktoestel

Uw woning wordt afgesloten van het gas. Dit betekent dat u overstapt op elektrisch koken. U ontvangt van G&O een elektrische kookplaat of een elektrisch fornuis. Wat u krijgt is afhankelijk van wat u nu heeft. Koopt u liever zelf een nieuwe kookplaat of fornuis? Dan biedt G&O u een vergoeding van €300,- aan. U geeft uw keuze door via het keuzeformulier. Dit formulier vindt u achterin deze map.



Vergoeding voor schilderen

De nieuwe plinten, latten en (gips)platen in uw woning werken we netjes af en schilderen we wit. U kunt ervoor kiezen de nieuwe plinten, latten en (gips)platen zelf te schilderen. In dit geval ontvangt u een vergoeding van € 100,-. U geeft uw keuze door via het keuzeformulier (achterin deze map).

6.3 Wat betaalt u voor verwarmen en warm water?

Als u meedoet, sluit u een contract af met De Warmte Maatschappij. Net als bij uw gasleverancier betaalt u variabele kosten (verbruik) en vaste kosten (bijvoorbeeld vastrecht). U betaalt dit maandelijks vooruit (voorschot). Jaarlijks krijgt u een eindafrekening, net als nu van uw gasleverancier. Hieronder leest u meer over de variabele en vaste kosten.

1. Variabele kosten: kosten voor warmte (verbruik)

U betaalt voor de warmte die u gebruikt. Dit wordt gemeten in gigajoule (GJ). 1 GJ is vergelijkbaar met 31,6 m³ aan aardgas. De prijs per GJ is € 34,82 (prijs 2026).

Net als bij gas kan deze prijs periodiek worden gewijzigd. In het geval van De Warmte Maatschappij gebeurt dit maximaal één keer per jaar. Dat is hetzelfde als bij een vast gascontract van één jaar.

Tijdens een zachte winter of met een goed geïsoleerde woning verbruikt u minder warmte. Verbruikt u minder? Dan betaalt u ook minder.

Stroom voor het systeem

De warmtepomp en boiler verbruiken stroom van De Warmte Maatschappij. Deze zitten niet aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning. U betaalt hier dus niet voor via uw energieleverancier voor stroom. De convector in de woonkamer verbruikt een heel klein beetje stroom. De convector zit wel aangesloten op de elektra-aansluiting van uw woning.

2. Vaste kosten

Net zoals bij aardgas betaalt u, naast variabele kosten voor verbruik, ook vaste kosten voor het bronnet.



In de vaste kosten van het bronnet zit:

- het gebruik van het bronnet met warmtepomp en boiler;
- onderhoud van het bronnet;
- vervanging van de warmtepomp (na ongeveer 15 jaar).

De vaste kosten voor gas vervalst. De vaste kosten voor het bronnet worden gelijk óf lager dan die voor gas. Hieronder leggen we uit hoe dit zit.

Tegemoetkomingen vaste kosten van het bronnet

Als u aansluit op het bronnet wordt uw cv-ketel verwijderd. De kosten die G&O op dit moment betaalt voor uw cv-ketel vallen dan. G&O gebruikt dit bedrag om een deel van de vaste kosten voor het bronnet voor u te betalen. Het gaat om een bedrag van € 258,25 per jaar. Dit bedrag wordt door De Warmte Maatschappij verrekend op uw afrekening. Daarnaast krijgt u van G&O de komende 10 jaar een jaarlijkse extra korting van € 200,- op de vaste kosten. Ook dit bedrag wordt door De Warmte Maatschappij verrekend op uw afrekening.

3. Vergelijking huidige en nieuwe kosten

In de tabel hieronder ziet u het verschil tussen de huidige gaskosten nu (m³) en de nieuwe kosten voor warmte(GJ). Deze berekening gaat uit van een gasprijs van € 1,30 per m³ en een warmtetarief van € 34,82 per GJ (prijspeil 2026). Gasprijzen veranderen regelmatig en liggen op dit moment rond de € 1,40 per m³.

	Huidig	Nieuw
Variabele kosten		
Bij verbruik van 1.000 m ³ gas of 31,65 warmte in GJ	€ 1.300,00	€ 1.102,04
Vaste kosten		
Vaste kosten gas	€ 362,62	
Vaste kosten bronnet		€ 620,83
Deel van de vaste kosten die G&O betaalt		€ -258,25
10 jaar extra korting op vaste kosten (betaalt door G&O)		€ -200,00
Totaal kosten per jaar	€ 1.662,62	€ 1.264,62
Verschil in kosten per jaar		€ 398,00

Let op: we hebben voor de berekening de prijzen van 2026 genomen. Prijzen voor gas, GJ, vastrecht en gasaansluiting van Liander kunnen veranderen. Dit is dus een moment opname.

Goed om te weten: G&O betaalt alleen een deel van de vaste kosten (à € 258,25) aan huidige huurders. Nieuwe huurders hebben hier geen recht op.

6.4 Bescherming en zekerheid

Warmtebedrijven moeten zich houden aan de Warmtewet (Wet Collectieve Warmte).

Hierin staat bijvoorbeeld:

- het maximumtarief;
- dat prijzen eerlijk en transparant moeten zijn;
- de regels voor vergoedingen als de stroom langere tijd uitvalt;
- dat u als gebruiker wordt beschermd.

De Autoriteit Consument & Markt (ACM) controleert dit.

Bescherming variabele kosten (verbruik)

De Autoriteit Consument & Markt (ACM) bepaalt ieder jaar het maximumtarief voor warmte. Hierdoor kunnen tarieven niet onbeperkt stijgen. De prijs van De Warmte Maatschappij ligt 15% onder het huidige maximumtarief van de ACM-norm.

De prijs van warmte die De Warmte Maatschappij rekent stijgt de komende jaren naar verwachting minder hard dan de gasprijs, omdat De Warmte Maatschappij geen gas maar elektriciteit gebruikt.

Bescherming vaste kosten

De Autoriteit Consument & Markt (ACM) bepaalt ook jaarlijks het maximumtarief voor vaste kosten. Daarnaast hebben G&O en De Warmte Maatschappij hierover extra afspraken gemaakt. Er is afgesproken dat de vaste kosten niet harder stijgen dan de ConsumentenPrijnsindex (CPI). Zo worden plotselinge en grote prijsstijgingen voorkomen.

In de wet is vastgelegd dat warmteleveranciers alleen hun kosten en een beperkte, redelijke winst mogen doorberekenen. Wordt er meer winst gemaakt? Dan worden de tarieven verlaagd. Zo worden gebruikers beschermd tegen te hoge tarieven.

Veranderingen in de wet:

De regels voor warmte zijn nu vastgelegd in de Warmtewet. De overheid werkt stapsgewijs aan een nieuwe wet, namelijk de Wet collectieve warmte (Wcw). Met deze wet wil de overheid de energietransitie versnellen én transparanter en eerlijker maken. Door deze wetswijziging kan de manier waarop tarieven worden berekend in de toekomst veranderen. Het doel blijft hetzelfde: u beschermen tegen te hoge kosten. Ook in de nieuwe wet blijven er regels en maximumtarieven. De Autoriteit Consument & Markt (ACM) houdt hier toezicht op.



7 AKKOORDVERKLARING



In de insteekhoes in deze Bewonersmap vindt u uw Akkoordverklaring. Lever uw Akkoordverklaring uiterlijk zondag 7 juni in.

7.1 Hoe kunt u uw Akkoordverklaring inleveren?

- in de losse brievenbus van Pluimenmeent 34;
- persoonlijk tijdens het Vraag & Antwoord-moment op dinsdag 26 mei in de modelwoning (Pluimenmeent 34);
- in de retourenvelop die u in de insteekhoes vindt.

Ook als u niet akkoord gaat met ons voorstel ontvangen we graag uw Akkoordverklaring. U kunt op uw Akkoordverklaring aangeven wat de reden daarvoor is.

7.2 Waar stemt u voor?

Met uw akkoord geeft u toestemming voor het verbeteren en verduurzamen van uw woning. Het gaat om:

- het gasloos maken van uw woning en aansluiten op het bronnet met een warmtepomp;
- koken op gas vervangen door elektrisch koken;
- het isoleren van het dak (en waar nodig vervangen van dakramen);
- het isoleren van de wand tussen de berging en de woning;
- het dichtens van kieren en beter laten sluiten van ramen en deuren;
- het plaatsen van een extra CO₂-sensor voor het ventilatiesysteem.

7.3 Bericht over akkoord

Als 70% van de bewoners akkoord is met het aanbod, ontvangt u hierover een officiële brief van G&O. Bent u het hier niet mee eens? Dan heeft u vanaf de dagtekening van de brief acht weken om naar de rechter te gaan over de redelijkheid van het voorstel.



Vragen?



Telefoon: 035 781 0046
(werkdagen van 09:00 – 17:00 uur)



Email: geno@meentaardgasvrij.nl



Dit project is mogelijk gemaakt door:



©Twinstone 2026

Aan de inhoud van deze Bewonersmap kunt u geen rechten ontleen.