

Gemeentelijke opgave

De opgave

- Grote behoefte aan woningen en seniorenwoningen in de gemeente, vooral aan appartementen.
- Ontwerp en vraag toetsen aan de vigerende beleidsstukken en prestatieafspraken

Gemeentelijk beleid en omgevingsplan

- Omgevingsplan Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw Loosdrecht (voorheen: bestemmingsplan)
- Parapluplan Parkeren Wijdmeren 2019 (ontwerpkans parkeren en keerlus busvervoer)
- Woonvisie Wijdmeren 2021-2024 Kerngericht (wordt medio 2025 geactualiseerd)
- Omgevingsvisie (voorheen: structuurvisie)

Proces gemeente

- Nieuwe wethouder: Els Kruijt is de opvolger van de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling (RO) en heeft de taken van de voorganger overgenomen
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning: in het 4e kwartaal wordt het ontwerpbesluit voorgelegd aan het college en de raad
- Zienswijzen: formeel start met dit besluit de periode van ter inzagelegging, waarbij er voor een periode van 6 weken zienswijzen mogen worden ingediend



Ruimtelijke ordening en bestemmingsplan

- Provinciale Omgevingsverordening NH2022 (geen bijzondere gebiedsaanwijzingen)
- Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek (milieuonderzoeken)



Participatie

- Bestemming voor uitgebreide participatie en besluitvorming door de raad
- Bewoners en buurt worden vroegtijdig betrokken en geïnformeerd. We stellen een communicatie- en participatieplan op om iedereen goed te kunnen betrekken.



Woningcorporatie G&O

Bijeenkomsten huidige situatie

Er hebben bijeenkomsten plaatsgevonden om de woonwensen op te halen. Hieruit kwam naar boven dat de bewoners tevreden zijn over de buurt en de lokale voorzieningen.

Zij zijn minder tevreden over:

- De grootte van de woning
- Het aantal slaapkamers
- Ontbreken van voldoende bergruimte
- De temperatuur in de woningen (soms wel 27 graden)
- De brandveiligheid
- Gebrek aan algemene ruimte (zoals fietsenstalling en gezamenlijke entree ruimte)



Nieuwbouw woningen

De Veenacker zal vervangen worden door nieuwbouw, dit biedt de mogelijkheid voor nieuwe duurzame seniorenwoningen voor de bewoners en extra huurwoningen.

Uitgangspunten

- Minimaal 26 woningen in het nieuwe Veenacker. Deze zullen variëren tussen
- 2- en 3-kamer woningen.
- Betere toegankelijkheid voor mindervaliden: lift en vrije vluchtroutes
- Centrale fietsenruimte
- Extra bergruimte
- Optimaal inpassen van parkeerplaatsen en ontsluiting draailus ten behoeven van de bus

Een nieuwe opgave

De wensen die tijdens de bewonersbijeenkomsten opgehaald zijn, kunnen niet gemakkelijk toegevoegd worden aan het huidige gebouw

- Daarom zal de Veenacker vervangen worden door nieuwbouw
- Dit biedt de mogelijkheid tot verduurzaming en meer woningen
- Ook de gemeente vindt dit plan, gezien de grote vraag naar sociale huurwoningen een kansrijke toevoeging
- Er zal er in goed contact met de huidige bewoners een sociaal plan opgesteld worden hierin staan gemaakte afspraken en rechten



Mijlpalenplanning (onder voorbehoud)



Voor G&O gerelateerde vragen kunt u contact opnemen met Ilse Schrijver via:

E-Mail I.Schrijver@gooienom.nl



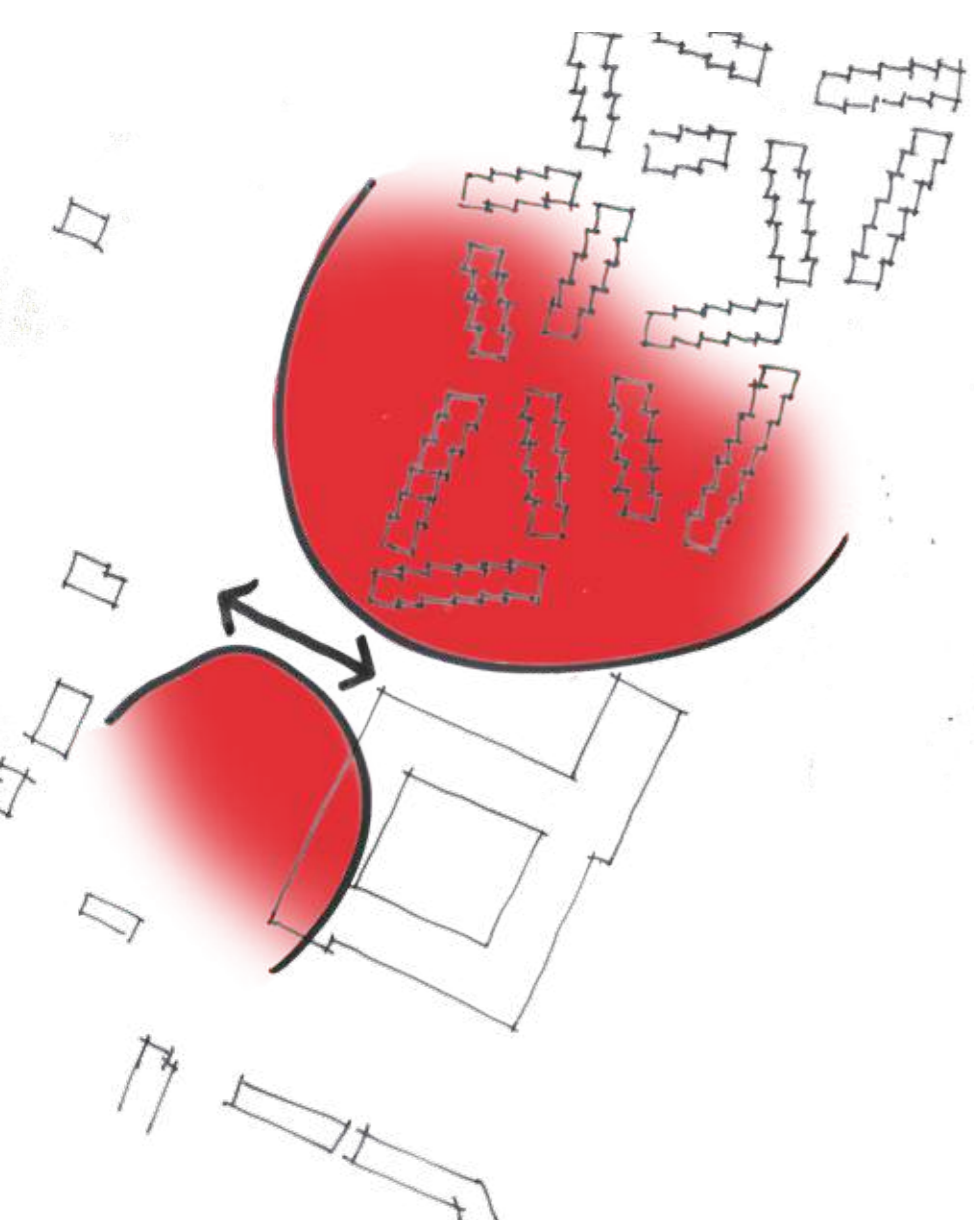
Gescheiden én verbonden ontwerp

Eerste ruimtelijke verkenning

- Het ontwerp loopt trapsgewijs naar de Kwakel toe.
- Dit biedt de mogelijkheid om de woningen uitzicht te geven op de mooie omgeving
- Het woonhof en de parkeerplaats zijn momenteel met elkaar verbonden
- Deze zijn in het ontwerp van de nieuwe Veenacker van elkaar gescheiden
- De groene omgeving is kenmerkend aan de locatie
- In het ontwerp wordt verbinding gezocht met de groene omgeving



Vogelvlucht



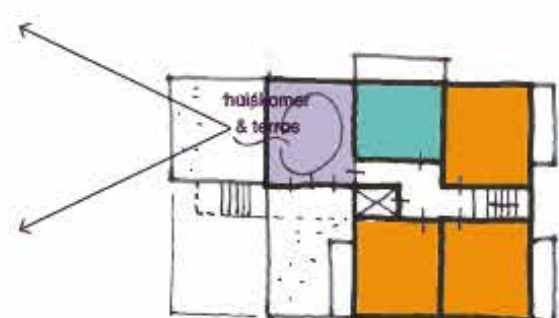
Gebouw ordent de ruimten



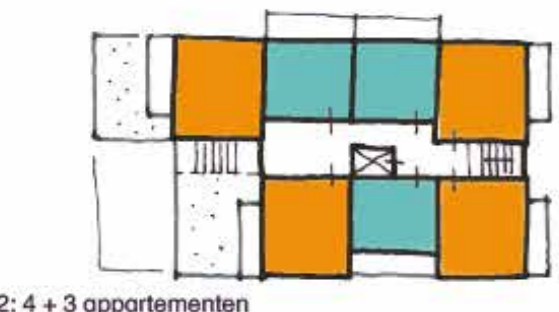
Gebouw overbrugt schalen



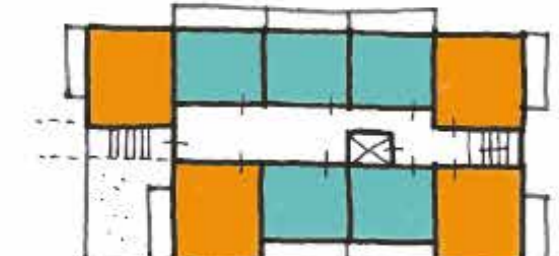
Inpassing van het gebouw in de omgeving



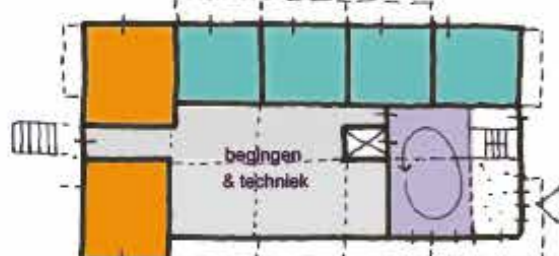
+3: 3 + 1 appartement & huiskamer



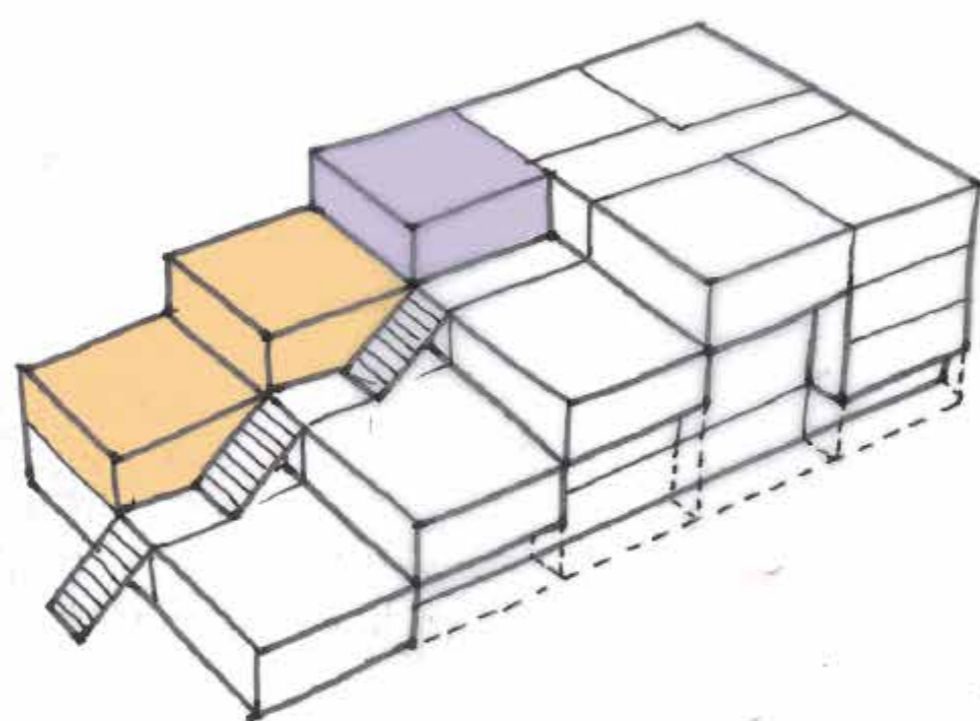
+2: 4 + 3 appartementen



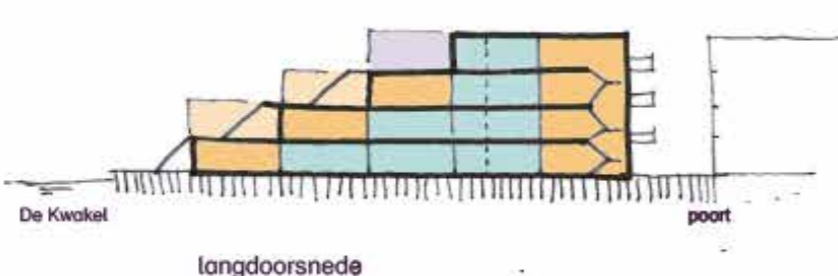
+1: 4 + 5 appartementen



0: 2 + 4 appartementen, bergingen, ontvangsthof



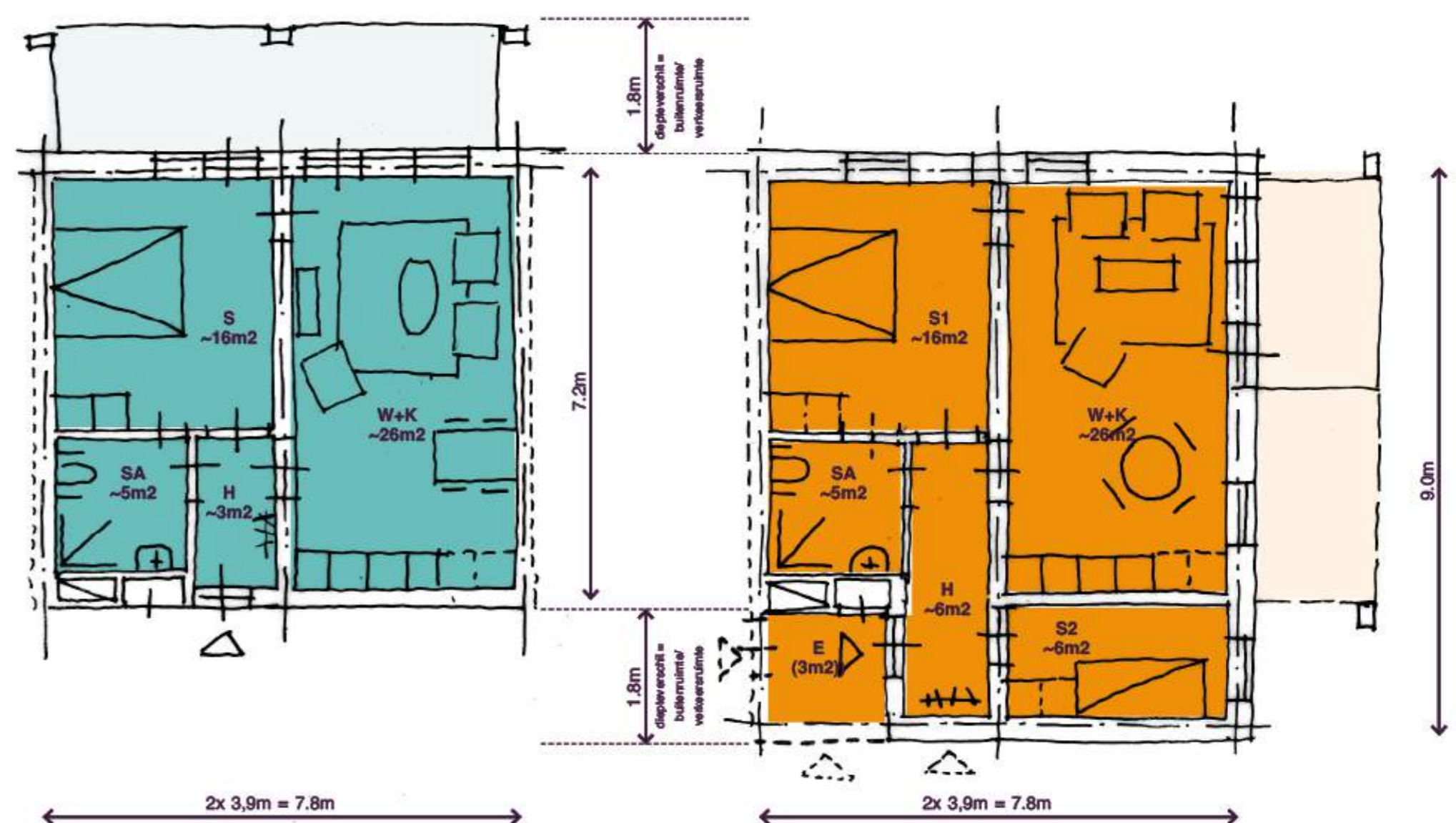
13 tweekamer & 13 driekamer appartementen
gemeenschappelijke huiskamer & gemeenschappelijke ontvangsthof



langdoorsnede



dwarsdoorsnede



tweekamer-woning
grootte: 50m² GBO
positie: tussenwoning (N/Z)
buitenruimte: balkon/tuin over volle gevelbreedte

driekamer-woning
grootte: 60-65m² GBO
positie: hoekwoning (W/O)
buitenruimte: balkon/dakterras/tuin

Gebouw structuur opzet

Mogelijke woning indeling

Meedenken?



Aan de Kwakel: licht & ontspannen
Groene terrassen



Huiskamer: uitzicht
perspectief over Veenakkers



Entree: openen naar landschap
Poort naar Woonhof



Woonhof: afsluitend & aansluitend
Alzijdig contact met omgeving

Wat wilt u het ontwerpteam meegeven?

Deze schetsen zijn gemaakt door Architectenbureau INBO. Wij zijn erg benieuwd wat u hier van vindt. Heeft u tips voor het ontwerpteam? Of een opmerking over het ontwerp die u met ons wilt delen? Dan kunt u deze op een post-it schijven en opplakken.

